

Comment sont imposés les revenus locatifs ?



L'IMPOSITION SELON LE RÉGIME DU RÉEL

**LOYERS PERÇUS
AU COURS DE L'ANNÉE D'IMPOSITION**

-

DÉPENSES PAYÉES AU COURS DE L'ANNÉE D'IMPOSITION

**TRAVAUX D'ENTRETIEN
ET DE RÉPARATION**

**CHARGES
DE COPROPRIÉTÉ**

**FRAIS
DE GÉRANCE**

TAXE FONCIÈRE

**TRAVAUX
D'AMÉLIORATION
SUR LOCAUX
D'HABITATION
UNIQUEMENT**

**FRAIS
DE PROCÉDURE**

**PRIMES
D'ASSURANCE**

**INTÉRÊTS
D'EMPRUNTS
CONTRACTÉS
POUR L'ACQUISITION DU
BIEN OU LA RÉALISATION
DE TRAVAUX**

=

REVENU FONCIER OU DÉFICIT FONCIER

REVENU FONCIER

**SOU MIS À L'IMPÔT
CALCULÉ SELON LE BARÈME PROGRESSIF
ET AUX PRÉLÈVEMENTS SOCIAUX
SUR REVENUS DU PATRIMOINE
(17,2 % AU TOTAL ACTUELLEMENT)**

DÉFICIT FONCIER

**IMPUTABLE SUR LE REVENU
GLOBAL DE L'ANNÉE
DANS UNE LIMITE DE 10 700 €
ET, POUR LE SOLDE ÉVENTUEL,
SUR LES REVENUS FONCIERS
DES 10 ANNÉES SUIVANTES**

